



Rae Vallavalitsus  
info@rae.ee  
Aruküla tee 9  
75301, Harju maakond, Rae vald,  
Jüri alevik

Teie 02.10.2024

Meie 09.10.2024 nr 7.1-2/24/12962-6

### **Rae vald Peetri alevik Vägeva tee 2 kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Rae vald Peetri küla Vägeva tee 2 kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus 436473) hoone (EHR kood 121425456), sademeveetorustik (EHR kood 221462054), gaasitorustik (EHR kood 221462055), tee (EHR kood 221462056), sidekanalisatsioon (EHR kood 221462107), päikesepaneelid (EHR kood 221462955), piirdeaed (EHR kood 221462956), tuletõrjeveehüdrant (EHR kood 221462957), reklaamtulp (EHR kood 221462958) ja elektriautode laadimistaristu (EHR kood 221462959) püstitamiseks.

Kinnistu (katastritunnus 65301:001:5413) asub riigi põhimaantee nr 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa km 6,34-6,60 kaitsevööndis.

Ehitusloa aluseks on „Autode müügi- ja teeninduskeskus. Uusehitus. Vägeva tee 2 (65301:001:5413), Peetri alevik, Rae vald, Harju maakond“ (peaprojekterija OÜ Apex Arhitektuuribüroo, töö nr 2341) sh eriosade projektid: Road-Expert OÜ töö nr 24015 „Autode müügi- ja teeninduskeskus. Uusehitus. Vägeva tee 2, Peetri alevik, Rae vald, Harju maakond. Teedeehituslik osa. Eelprojekt“ jt.

Alal kehtib Peetri alevik Vägeva viadukti kinnistute piirkonna ja lähiala detailplaneering (koostaja Tark Projekt OÜ töö nr KAH1204). Põhimaantee 2 ja selle kaitsevööndisse on koostatud Tallinna väikese ringtee eelprojekt („Riigitee nr 96 Tallinn - Peetri alevik – Tallinn (Tallinna väike ringtee“, Reaalprojekt OÜ töö nr P19077), mis muudab kehtiva detailplaneeringu liikluslahendust sh Vägeva tee 2 kinnistu liikluskorraldust ja ühendamist riigi põhimaanteega.

Sademeveetorustike (VP Projekt OÜ töö nr 202421), gaasitorustike (Soojatootja töö nr 24051) ja sidekanalisatsiooni (3INS töö nr 24021) ehitusprojektides on arvestatud Reaalprojekt OÜ tööga nr P19077 ja selles ettenähtud töömaa piiridega.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3, **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku tee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada olemasoleva juurdepääsutee kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

4. Kooskõlastame ainult eelnõus nimetatud ehitiste ehitusload. Teistele projektis sisalduvatele ehitistele kooskõlastus ei laiene.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad: Seletuskiri (24015\_EP\_TL-3-01\_seletuskiri), liikluskorraldus (24015\_EP\_TL-4-02\_liiklus), vertikaalplaneering (24015\_EP\_TL-4-04\_VP), tehnovõrkude koondplaan (24015\_EP\_TL-4-05\_tehnokoond), lõiked (24015\_EP\_TL-6-01\_loiked)

Krista Einama

58627026, Krista.Einama@transpordiamet.ee